

RESULTATRÄKNING

01.01. - 31.12.2004

01.01. - 31.12.2003

€

Premieinkomst och

lagstadgade finansieringsandelar

Premieinkomst	149 942 739,41		144 047 941,33	
Statens andel	560 845 696,24		557 821 093,59	
Folkpensionsanstaltens andel	<u>11 000 859,46</u>	<u>721 789 295,11</u>	<u>7 533 488,80</u>	<u>709 402 523,72</u>

Intäkter av placeringsverksamheten **6 749 532,90** **10 403 591,42**

Utbetalda ersättningar **-709 802 608,81** **-699 765 400,96**

Förändring av ansvarsskulden

Premieansvar	-513 292,08		-1 140 510,92	
Ersättningsansvar	<u>-3 971 794,37</u>	<u>-4 485 086,45</u>	<u>-2 908 040,11</u>	<u>-4 048 551,03</u>

Lagstadgade avgifter **-1 457 441,52** **-1 084 924,54**

Driftskostnader **-11 328 156,09** **-10 580 747,38**

Kostnader för
placeringsverksamheten **-785 891,93** **-3 901 071,78**

Resultat av försäkringsverksamheten **679 643,21** **425 419,45**

Övriga intäkter

Intäkter av avbytarverksamheten **204 633 304,43** **199 386 707,28**

Övriga kostnader

Kostnader för avbytarverksamheten	-204 607 985,16		-199 261 122,52	
Kostnader för arbetarskyddsverksamheten	<u>-704 171,28</u>	<u>-205 312 156,44</u>	<u>-550 895,78</u>	<u>-199 812 018,30</u>

Direkta skatter **-791,20** **-108,43**

Räkenskapsperiodens resultat **0,00** **0,00**

BALANSRÄKNING

€

AKTIVA		31.12.2004		31.12.2003
IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Immateriella rättigheter	133 363,42		43 244,21	
Övriga utgifter med lång verkningstid	<u>250 800,36</u>	384 163,78	<u>62 635,47</u>	105 879,68
PLACERINGAR				
Placeringar i fastigheter				
Fastighetsaktier	15 973 123,77		15 424 505,04	
Övriga placeringar				
Aktier och andelar	60 841 384,01		32 758 629,28	
Finansmarknadsinstrument	16 647 524,56		40 633 178,15	
Övriga lånefordringar	237 239,17		594 105,88	
Depositioner	<u>0,00</u>	93 699 271,51	<u>6 700 000,00</u>	96 110 418,35
FORDRINGAR				
Premiefordringar	9 825 545,31		9 449 493,02	
Fordringar hos staten och FPA	131 828,02		666 453,09	
Övriga fordringar	<u>334 778,75</u>	10 292 152,08	<u>312 658,49</u>	10 428 604,60
ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Materiella tillgångar				
Maskiner och inventarier	1 058 225,81		832 854,94	
Övriga materiella tillgångar	96 771,18		80 571,18	
Kassa och bank	<u>13 636 663,01</u>	14 791 660,00	<u>956 322,20</u>	1 869 748,32
Resultatregleringar				
Räntor och hyror	1 198 601,21		2 198 191,70	
Övriga resultatregleringar	<u>1 803 100,21</u>	3 001 701,42	<u>1 421 794,00</u>	3 619 985,70
AKTIVA SAMMANLAGT		<u>122 168 948,79</u>		<u>112 134 636,65</u>
PASSIVA				
ANSVARSSKULD				
Premieansvar	25 647 537,81		25 134 245,73	
Ersättningsansvar	<u>65 588 289,63</u>	91 235 827,44	<u>61 616 495,26</u>	86 750 740,99
SKULDER				
Av direktförsäkrings- verksamhet				
	442 756,54		464 661,63	
Skuld till staten och FPA	4 075 672,32		639 005,38	
Övriga skulder	<u>8 316 357,94</u>	12 834 786,80	<u>7 980 976,41</u>	9 084 643,42
RESULTATREGLERINGAR		<u>18 098 334,55</u>		<u>16 299 252,24</u>
PASSIVA SAMMANLAGT		<u>122 168 948,79</u>		<u>112 134 636,65</u>

FINANSIERINGSANALYS

€

	2004	2003
Rörelseverksamhetens kassaflöde		
Erhållna försäkringspremier	149 562 658,67	144 473 663,86
- till återförsäkrare betald andel	-17 876,64	-44 307,90
Statens och FPA:s andel	575 817 847,71	564 830 383,74
Utbetalda ersättningar	-707 913 410,00	-698 144 512,10
- av återförsäkrare erhållen andel	39 392,85	50 945,06
Erhållna räntor	3 745 830,60	4 113 473,92
Erhållna dividender	491 632,06	364 599,69
Övriga placeringsintäkter	1 582 740,12	1 551 857,31
Övriga inkomster från rörelseverksamheten		
Inkomster av avbytarverksamheten	204 633 304,43	199 386 707,28
Övriga utbetalningar från rörelseverksamheten		
Kostnader för avbytarverksamheten	-204 584 623,14	-199 225 907,68
Kostnader för arbetarskyddsverksamheten	-697 609,18	-542 578,16
Övriga kostnader	-13 364 505,50	-11 775 813,47
Rörelseverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter	9 295 381,98	5 038 511,55
Betalda räntor och övriga betalda finansiella kostnader för rörelseverksamheten	-65 826,93	-56 703,38
Betalda direkta skatter	-822,60	-1 843,96
Kassaflöde före extraordinära poster	9 228 732,45	4 979 964,21
Kassaflöde på grund av rörelseverksamhetens extraordinära poster (netto)	0,00	0,00
Rörelseverksamhetens kassaflöde	9 228 732,45	4 979 964,21
Investeringarnas kassaflöde		
Investeringar i placeringar (utom likvida medel)	-11 797 702,05	-2 244 007,05
Investeringar i och överlåtelseinkomster av immateriella och materiella tillgångar samt av övriga tillgångar (netto)	-944 487,74	-244 095,96
Investeringarnas kassaflöde	-12 742 189,79	-2 488 103,01
Förändring av likvida medel	-3 513 457,34	2 491 861,20
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	23 384 006,40	20 892 145,20
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	19 870 549,06	23 384 006,40

NOTER TILL BOKSLUTET

PRINCIPER FÖR UPPRÄTTANDE AV BOKSLUTET

Bestämmelser om upprättande av bokslut

Bokslutet för Lantbruksföretagarnas pensionsanstalt (LPA) har upprättats med iakttagande av lagstiftningen om bokföring och försäkringsbolag samt de förordningar som social- och hälsovårdsministeriet har gett om försäkringsföretags bokslut och koncernbokslut (1340/2002) jämte ändringar samt om vissa särskilda pensionsanstalters bokslut och koncernbokslut (1341/2002).

De nämnda förordningarna har preciserats genom Försäkringsinspektionens föreskrift (2002:7) samt ändringsföreskrifterna Dnr 8/002/2002, 9/002/2003 och 1/002/2004.

Koncernbokslut

Något koncernbokslut har inte upprättats, eftersom det för att erhålla en rättvisande bild av resultatet av LPA:s verksamhet och av den ekonomiska ställningen inte är nödvändigt att kombinera boksluten för de fastighets- och bostadsbolag som helt eller delvis är i LPA:s ägo (BokfL 6 kap. 3 §). Av bolagen är fem helt och fyra delvis (mer än 20 procent av aktiekapitalet) i LPA:s ägo.

Värderingen av placeringarna

I balansräkningen har fastighetsplaceringarna värderats till anskaffningspriset, eventuellt höjt med aktiverade anskaffningar eller minskat till ett lägre värde genom nedskrivningar. Som fastigheternas verkliga värde används ett marknadspris som uppskattats av en utomstående sakkunnig eller deras anskaffningspris enligt balansräkningen.

De övriga placeringarna har i balansräkningen värderats enligt fifu-principen antingen till sin anskaffningsutgift eller till ett lägre verkligt värde, dock så att de masskuldebrevslån som är avsedda att hållas under hela löptiden har värderats till sin anskaffningsutgift, som ökas eller minskas med skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningsvärdet, varvid skillnaden periodiserats som ränteintäkter eller minskning av dem. Undantag utgör även placeringscertifikat, som värderas till sin anskaffningsutgift. Om marknadspriset på placeringar som är föremål för kontinuerlig handel underskrider anskaffningsvärdet, upptas skillnaden som en nedskrivning på kostnaderna för placeringsverksamheten.

De placeringar som bokförts till ett verkligt värde som är lägre än anskaffningsutgiften (värdering både i slutet av månaden och i bokslutet) återförs i början av varje månad till det ursprungliga anskaffningsvärdet. En eventuell försäljningsvinst eller -förlust räknas därigenom alltid jämförd med anskaffningspriset. I slutet av månaden bokförs placeringarna antingen till anskaffningsvärdet eller till ett vid tidpunkten gällande lägre verkligt värde. Eftersom placeringarna återfördes till deras ursprungliga anskaffningsvärde i början av 2003, är intäkterna av och kostnaderna för placeringsverksamheten under det nämnda året i resultaträkningen inte jämförbara med siffrorna för 2004. Under räkenskapsåret 2004 frångicks till största delen användningen av placeringscertifikat och övergick man i stället till ett icke-tidsbundet placeringskonto. I balansräkningen grupperas placeringskontot under banktillgodohavanden. Vid rapporteringen över placeringsverksamheten beaktas placeringskontot och dess avkastning däremot på samma sätt som finansmarknadskonton.

Fordringar

Premiefordringarna har i huvudsak bokförts till sitt nominella värde och osäkra fordringar till ett sannolikt värde lägre än det nominella värdet. Osäkra premiefordringars värdeminskningar samt i samband med skuld- och företagssanering efterskänkta fordringar och preskriberade premier behandlas som kreditförluster, vilka i noterna till bokslutet presenteras på en särskild rad som rättelse av premieinkomsten.

I posten övriga fordringar i bokslutet ingår OFLA-regressfordringar och de fordringar som gäller återbetalning av kapitalvärdet av generationsväxlingspensioner. Dessa fordringar har bokförts till sitt sannolika värde. Till övriga delar har fordringarna bokförts till sitt nominella värde.

Driftskostnader och avskrivningar

Enligt den år 2000 fastställda avskrivningsplanen avskrivs ADB-program och andra utgifter med lång verkningstid i form av linjära avskrivningar på fem år, medan maskiner och inventarier avskrivs i form av 25 procents restvär-

desavskrivningar. Den allmänna aktiveringsgränsen är 1 000 euro. Regelmässiga avskrivningar görs inte på konstanskaffningar.

Driftskostnaderna och avskrivningarna ingår verksamhetsvis i posterna i resultaträkningen. De kostnader som skötseln av ersättningarna orsakat ingår i utbetalda ersättningar, medan de kostnader som placeringsverksamheten medfört ingår i kostnaderna för placeringsverksamheten. Som driftskostnader upptas kostnaderna för skötsel av försäkringarna och förvaltningskostnaderna. I posten övriga kostnader ingår kostnaderna för skötsel av avbyttarservice och arbetarskydd.

Det lagstadgade pensionsskyddet för personalen liksom även tilläggspensionsskyddet har ordnats i Tapiolagruppern. Pensionsförsäkringspremierna har bokförts i resultaträkningen på prestationsbasis.

Ekonomiska nyckeltal

Nyckeltalen för den ekonomiska utvecklingen har jämte beräkningsscheman uppgetts i noter på det sätt som förutsätts i social- och hälsovårdsministeriets förordning och enligt Försäkringsinspektionens beräkningsscheman.

Principer för beräkning av ansvarsskulden

Enligt de grunder som social- och hälsovårdsministeriet fastställt skall LPA som ansvarsskuld bokföra de medel som behövs för att täcka de framtida utgifterna för anordnande av pensionskydd enligt LFÖPL, upp till ett sådant belopp att den andel av pensionsanstaltens inkomster som inte skall användas för något annat ändamål förslår till täckning av nämnda utgifter (LFÖPL 10 §). Hälften av den enligt de grunder som avses i LFÖPL 13 § 4 mom. beräknade avkastningen av placeringar redovisas åren 2001–2004 som ansvarsskuld för LFÖPL.

Det ansvar som föranleds av anordnandet av arbetsskadeskydd finansieras ur grundskyddsandelen, statens andel och lantbruksföretagarnas premieandel i relation till de finansieringsandelar som anges i OFLA 15 § 2 och 3 mom. De medel som behövs för att täcka dessa utgifter skall LPA uppta som ersättningsansvar enligt de grunder som social- och hälsovårdsministeriet fastställer. Till ersättningsansvaret skall varje år överföras det belopp med vilket summan av de andelar som nämns i OFLA 15 § 1 mom. överskrider de samma år betalda ersättningarna samt de i 13 § avsedda arbetarskyddsutgifterna och skäliga förvaltningskostnader. För finansiering av totalkostnaderna enligt OFLA skall FPA och LPA, utöver vad som i 15 § bestäms om denna finansiering, åren 2004–2018 betala en avgift för komplettering av ersättningsansvaret för täckande av det ansvarsunderskott som i fråga om grundskyddsandelen uppstått före 2004. Grunderna för uträknande av kompletteringsavgiften bestäms av social- och hälsovårdsministeriet så att avgiften fördelar sig på de andelar som FPA och LPA skall svara för enligt förhållandet mellan de finansieringsandelar som anges i 15 § 2 mom.

Den ansvarsskuld som gäller olycksfallsförsäkringen för fritiden beräknas enligt de scheman för beräkningsgrunderna som social- och hälsovårdsministeriet har fastställt.

Förkortningar:

LFÖPL	Lag om pension för lantbruksföretagare
GEVPL	Lag om generationsväxlingspension för lantbruksföretagare
AVTRPL	Lag om avträdelsepension
AVSTÖL	Lag om avträdelsestöd för lantbruksföretagare
NEDSTÖL	Lag om stöd för nedläggning av växthusproduktion och äppelodling
JNEDSTÖL	Lag om stöd för nedläggning av jordbruksproduktion
AVTREL	Lag om avträdelseersättning för lantbruksföretagare
OFLA	Olycksfallsförsäkring för lantbruksföretagare
OFLA-Ft	Olycksfallsförsäkring för fritid
LPA-DAGPL	Lag om ersättning till lantbruksföretagare för självrisktiden enligt sjukförsäkringslagen
GLF	Grupplivförsäkring

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

PREMIEINKOMST OCH LAGSTADGADE FINANSIERINGSANDELAR

	2004	2003
Premieinkomst		
LFÖPL-grundpensionsförsäkring	134 958 889,28	129 095 581,31
Grupplivförsäkring	1 612 104,63	1 528 036,26
OFLA-At-försäkring	11 689 207,62	11 828 828,25
OFLA-Ft-försäkring	2 919 919,70	2 850 379,85
Andel av sjukvårdsavgiften (-)	<u>-890 400,00</u>	<u>-888 135,00</u>
Premieinkomst före kreditförluster och återförsäkrarnas andel	150 289 721,23	144 414 690,67
Kreditförluster på premiefordringar (-)		
LFÖPL	-295 181,29	-287 605,06
GLF	-1 418,59	-10 020,22
OFLA	<u>-32 505,30</u>	<u>-24 816,16</u>
Premieinkomst före återförsäkrarnas andel	149 960 616,05	144 092 249,23
Återförsäkrarnas andel (-)	<u>-17 876,64</u>	<u>-44 307,90</u>
Premieinkomst	149 942 739,41	144 047 941,33
Statens andel x)		
LFÖPL	408 463 120,77	404 316 715,48
AVTRPL	56 761 909,71	59 048 968,53
AVTREL	2 574 419,35	3 997 566,46
AVSTÖL	81 892 232,04	79 381 253,64
NEDSTÖL	0,00	28 174,84
JNEDSTÖL	0,00	8 897,14
OFLA	8 919 671,45	9 090 574,73
LPA-DAGPL	3 281 542,92	3 134 207,77
Andel av sjukvårdsavgiften (-)	<u>-1 047 200,00</u>	<u>-1 185 265,00</u>
Statens andel	560 845 696,24	557 821 093,59
Folkpensionsanstaltens andel		
Folkpensionsanstaltens andel (brutto)	11 863 259,46	8 260 088,80
Andel av sjukvårdsavgiften (-)	<u>-862 400,00</u>	<u>-726 600,00</u>
Folkpensionsanstaltens andel	11 000 859,46	7 533 488,80
Premieinkomst och lagstadgade finansieringsandelar	<u>721 789 295,11</u>	<u>709 402 523,72</u>

x) Innehåller inte statens andel för avbrytarverksamheten.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

€

UTBETALDA ERSÄTTNINGAR

		2004		2003
Pensioner				
LFÖPL-grundpensioner x)		460 976 739,80		448 290 396,26
LFÖPL-tilläggs pensioner		8 916,35		8 343,12
APL-, KAPL-, KoPL-, SjöPL-, StPL-, KomPL-, KyPL- och FPAL-grundpensioner		135 306 602,20		131 043 643,64
APL-, KAPL-, KoPL-, SjöPL-, StPL-, KomPL-, KyPL- och FPAL-tilläggs pensioner		403 242,35		407 183,31
FöPL-grundpensioner		7 394 670,70		7 031 663,03
FöPL-tilläggs pensioner		5 340,12		5 264,64
GEVPL		12 957 533,75		19 438 632,81
AVTRPL		56 761 909,71		59 048 968,53
AVSTÖL		79 846 187,13		77 520 032,09
OFLA	12 687 494,80		12 161 753,77	
Andel enligt OFLA 15 § (-)	<u>-3 697 558,32</u>	<u>8 989 936,48</u>	<u>-4 758 702,41</u>	<u>7 403 051,36</u>
		762 651 078,59		750 197 178,79
Ersättningar				
AVTREL		2 574 419,35		3 997 566,46
NEDSTÖ		0,00		28 174,84
JNEDSTÖL		0,00		8 897,14
OFLA		18 446 312,32		17 922 216,99
LPA-DAGPL		3 088 774,78		2 944 694,06
GLF		<u>2 317 882,97</u>		<u>2 304 558,06</u>
		26 427 389,42		27 206 107,55
Pensioner och ersättningar		<u>789 078 468,01</u>		<u>777 403 286,34</u>
Övriga utbetalningar				
		1 118 048,77		1 050 182,06
Ansvarsfördelningsersättningar (-)				
APL, KAPL, KoPL, SjöPL	-86 043 543,64		-83 833 956,92	
FöPL	<u>-7 371 823,34</u>	<u>-93 415 366,98</u>	<u>-7 021 330,50</u>	<u>-90 855 287,42</u>
Utbetalda ersättningar före skötselkostnaderna och återförsäkrarnas andel				
		696 781 149,80		687 598 180,98
Kostnader för skötsel av ersättningsverksamheten				
		13 035 976,71		12 175 662,98
Kostnader för skötsel av verksamhet för upprätthållande av arbetsförmågan				
		<u>24 875,15</u>		<u>42 502,06</u>
Utbetalda ersättningar före återförsäkrarnas andel		709 842 001,66		699 816 346,02
Återförsäkrarnas andel (-)		<u>-39 392,85</u>		<u>-50 945,06</u>
Utbetalda ersättningar		<u><u>709 802 608,81</u></u>		<u><u>699 765 400,96</u></u>

x) Innehåller även LFÖPL:s andel till OFLA.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

€

SPECIFIKATION AV NETTOINTÄKTEN AV PLACERINGSVERKSAMHETEN

	2004	2003
Intäkter av placeringsverksamheten		
Intäkter av fastighetsplaceringar		
Övriga intäkter (hyresintäkter)	1 588 127,07	1 546 924,93
Intäkter av övriga placeringar		
Dividendintäkter	491 632,06	364 599,69
Ränteintäkter	2 746 240,11	3 746 659,19
Övriga intäkter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	4 237 872,17	4 111 258,88
	4 825 999,24	5 658 183,81
Återförda nedskrivningar	0,00	4 154 792,29
Försäljningsvinster	<u>1 923 533,66</u>	<u>590 615,32</u>
	6 749 532,90	10 403 591,42
Kostnader för placeringsverksamheten		
Kostnader för fastighetsplaceringar		
	423 437,93	411 965,35
Kostnader för övriga placeringar		
	17 397,52	62 370,55
Räntekostnader och andra kostnader för främmande kapital		
	<u>65 826,93</u>	<u>56 703,38</u>
	506 662,38	531 039,28
Nedskrivningar och avskrivningar		
Nedskrivningar	-623 535,80	1 351 668,77
Planenliga avskrivningar av placeringstillgångar	<u>37 782,91</u>	<u>22 236,96</u>
	-585 752,89	1 373 905,73
Försäljningsförluster	<u>554 758,64</u>	<u>1 756 487,57</u>
	475 668,13	3 661 432,58
Kostnader för skötsel av placeringsverksamheten		
	<u>310 223,80</u>	<u>239 639,20</u>
	785 891,93	3 901 071,78
Nettointäkt av placeringsverksamheten i resultaträkningen		
	5 963 640,97	6 502 519,64
Fördelning av nettointäkten av placeringsverksamheten:		
LFÖPL-verksamhet	2 382 483,40	2 515 414,88
OFLA-At-verksamhet	2 845 087,84	3 118 687,90
OFLA-Ft-verksamhet	<u>736 069,73</u>	<u>868 416,86</u>
	<u>5 963 640,97</u>	<u>6 502 519,64</u>

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

€

DRIFTSKOSTNADER

Totala driftskostnader verksamhetsvis

(utom avbytar- och arbetarskyddsverksamheten)

			2004	2003
	Driftsutgifter	Planenliga avskrivningar	Totalt	Totalt
Utbetalda ersättningar	12 866 575,29	194 276,57	13 060 851,86	12 218 165,04
Kostnader för skötsel av ersättningar	12 841 700,14	194 276,57	13 035 976,71	12 175 662,98
Kostnader för skötsel av verksamhet för upprätthållande av arbetsförmågan	24 875,15	0,00	24 875,15	42 502,06
Driftskostnader	11 161 477,68	166 678,41	11 328 156,09	10 580 747,38
Kostnader för skötsel av försäkringsverksamheten	6 144 813,52	90 783,45	6 235 596,97	5 824 273,43
Kostnader för förvaltningen	5 016 664,16	75 894,96	5 092 559,12	4 756 473,95
Driftskostnader för placeringsverksamheten	308 045,00	2 178,80	310 223,80	239 639,20
Totala driftskostnader	<u>24 336 097,97</u>	<u>363 133,78</u>	<u>24 699 231,75</u>	<u>23 038 551,62</u>

Fördelning av de totala driftskostnaderna 1)

	2004	2003
LFÖPL-verksamhet	18 635 335,60	17 076 940,03
OFLA-At-verksamhet	3 751 979,89	3 779 979,67
OFLA-Ft-verksamhet	679 016,74	662 012,87
AVSTÖ-verksamhet	<u>1 633 690,72</u>	<u>1 519 727,48</u>
	<u>24 700 022,95</u>	<u>23 038 660,05</u>

Personalkostnader (utom avbytar- och arbetarskyddsverksamheten)

Löner och arvoden	7 885 998,12	7 417 639,57
Pensionskostnader	1 432 922,01	1 582 116,27
Övriga lönebikostnader	403 827,97	374 824,38
Övriga personalkostnader	<u>885 991,42</u>	<u>850 308,23</u>
	<u>10 608 739,52</u>	<u>10 224 888,45</u>

Ledningens löner och arvoden, pensionsförbindelser, penninglån och villkor för dem samt säkerheter och ansvarsförbindelser

Arvoden till delegationens medlemmar och deras ersättare	20 222,00	20 408,00
Arvoden till styrelsens medlemmar och deras ersättare	49 980,00	49 090,00
Löner och arvoden till verkställande direktören jämte ställföreträdare	258 360,00	215 262,24

Som pensionsålder för verkställande direktören och dennes ställföreträdare har avtalats 63 år.

Ett pensionskydd enligt minimivillkoren i APL-systemet har finansierats för personer i förtroendeuppdrag.

Ledningen har inte beviljats penninglån, säkerheter eller andra ansvarsförbindelser.

Nettoantalet anställda i genomsnitt

Kontorspersonal	196	193
Ombudsmän	43	44

1) Innehåller direkta skatter.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

€

SPECIFIKATION AV FÖRÄNDRINGEN I ANSVARSSKULDEN

	31.12. 2004	Förändring 2004	31.12.2003	31.12.2002
Premieansvar för LFÖPL-grundpensionsskyddet	25 623 133,43	516 671,99	25 106 461,44	23 966 522,90
Premieansvar för LFÖPL-tilläggspensionsskyddet	24 404,38	-3 379,91	27 784,29	27 211,91
Ersättningsansvar för LFÖPL-tilläggspensionsskyddet	50 951,10	2 060,56	48 890,54	51 038,09
Ersättningsansvar för OFLA-At	53 454 116,02	4 550 584,69	48 903 531,33	45 844 906,81
Ersättningsansvar för OFLA-Ft	12 083 222,51	-580 850,88	12 664 073,39	12 812 510,25
	<u>91 235 827,44</u>	<u>4 485 086,45</u>	<u>86 750 740,99</u>	<u>82 702 189,96</u>

2004

2003

ÖVIGA INTÄKTER

Intäkter av avbytarverksamheten

Ersättning för kommunernas driftskostnader för avbytarverksamheten	190 081 467,85	184 886 855,88
Ersättning för kommunernas kostnader för den lokala avbytar-serviceförvaltningen	13 451 836,58	13 399 851,40
Ersättning för LPA:s förvaltningskostnader för avbytarverksamheten	<u>1 100 000,00</u>	<u>1 100 000,00</u>
	<u>204 633 304,43</u>	<u>199 386 707,28</u>

ÖVRIGA KOSTNADER

Kostnader för avbytarverksamheten

Kommunernas driftskostnader för avbytarverksamheten	190 081 467,85	184 886 855,88
Kommunernas kostnader för den lokala avbytar-serviceförvaltningen	13 451 836,58	13 399 851,40
LPA:s förvaltningskostnader för avbytarverksamheten		
Personalkostnader	335 453,75	332 126,98
ADB-kostnader	479 990,71	382 821,59
Övriga kostnader	242 082,29	224 251,83
Avskrivningar	<u>17 153,98</u>	<u>35 214,84</u>
	<u>204 607 985,16</u>	<u>199 261 122,52</u>

Kostnader för arbetarskyddsverksamheten

Understöd för arbetarskydd	274 360,32	149 669,38
Kostnader för skötsel av arbetarskyddsverksamheten	<u>429 810,96</u>	<u>401 226,40</u>
	<u>704 171,28</u>	<u>550 895,78</u>

DIREKTA SKATTER

Skatter för tidigare år	-3,74	-717,90
Skatter för räkenskapsåret	<u>794,94</u>	<u>826,33</u>
	<u>791,20</u>	<u>108,43</u>

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

€

PLACERINGAR

Placeringarnas verkliga värde och värderingsdifferens

Placeringar	31.12.2004	Återstående anskaffningsutgift	Bokföringsvärde	Verkligt värde
Fastighetsplaceringar				
Fastighetsaktier		15 973 123,77	15 973 123,77	25 624 140,12
Övriga placeringar				
Aktier och andelar		60 841 384,01	60 841 384,01	65 144 563,81
Finansmarknadsinstrument		16 647 524,56	16 647 524,56	16 905 529,79
Övriga lånefordringar		237 239,17	237 239,17	237 239,17
		<u>93 699 271,51</u>	<u>93 699 271,51</u>	<u>107 911 472,89</u>

Den återstående anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrumenten innehåller skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningspriset, periodiserad som räntetäckter eller som minskning av dem.

-4 337,13
93 694 934,38

Värderingsdifferens (skillnaden mellan det verkliga värdet och bokföringsvärdet) 14 212 201,38

Placeringar	31.12.2003	Återstående anskaffningsutgift	Bokföringsvärde	Verkligt värde
Fastighetsplaceringar				
Fastighetsaktier		15 424 505,04	15 424 505,04	24 216 413,01
Övriga placeringar				
Aktier och andelar		32 758 629,28	32 758 629,28	35 084 404,17
Finansmarknadsinstrument		40 633 178,15	40 633 178,15	42 315 312,11
Övriga lånefordringar		594 105,88	594 105,88	594 105,88
Depositioner		6 700 000,00	6 700 000,00	6 700 000,00
		<u>96 110 418,35</u>	<u>96 110 418,35</u>	<u>108 910 235,18</u>

Den återstående anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrumenten innehåller skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningspriset, periodiserad som räntetäckter eller som minskning av dem.

-9 986,72
96 100 431,64

Värderingsdifferens (skillnaden mellan det verkliga värdet och bokföringsvärdet) 12 799 816,82

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

€

Fastighetsplaceringar

Förändringar i fastighetsplaceringar	Fastighetsaktier	Lånefordringar
Anskaffningsutgift 1.1.2003	14 551 455,97	0,00
Ökningar	873 049,07	250 000,00
Minskningar	0,00	0,00
Anskaffningsutgift 31.12.2003	<u>15 424 505,04</u>	<u>250 000,00</u>
Anskaffningsutgift 1.1.2004	15 424 505,04	250 000,00
Ökningar	593 118,73	0,00
Minskningar	-44 500,00	-250 000,00
Anskaffningsutgift 31.12.2004	<u>15 973 123,77</u>	<u>0,00</u>

2004

2003

Fastighetsaktier i eget bruk

Återstående anskaffningsutgift	3 551 257,72	3 549 019,43
Bokföringsvärde	3 551 257,72	3 549 019,43
Verkligt värde	8 465 078,56	8 601 260,00

Fastighets- och bostadsaktier *

	Ägarandel	Bokföringsvärde	Verkligt värde
Kiinteistö Oy Espoon Finnbo	100,0 %	1 848 959,57	1 850 000,00 ¹
Kiinteistö Oy Kauniaisten Asematie 13	100,0 %	2 349 786,03	2 350 000,00 ¹
Kiinteistö Oy Metsätapiola	39,1 %	5 181 266,69	12 512 000,00 ¹
Kiinteistö Oy Tietäjantie 11	100,0 %	999 623,50	1 000 000,00 ¹
Kiinteistö Oy Hopia-avain	100,0 %	1 808 582,37	1 850 000,00 ¹
Kiinteistö Oy Kurunhelmi	60,0 %	541 200,00	541 200,00
Asunto Oy Kauniaisten Läntinen Koulupolku 2	100,0 %	1 175 667,92	2 150 000,00 ¹
Asunto Oy Otatornit	29,6 %	1 190 292,37	2 350 000,00 ¹
Asunto Oy Kittilän Kätkäläinen	23,0 %	416 090,20	559 285,00 ¹
Vierumäki Golf Garden Oy byggnad nr 143		<u>461 655,12</u>	<u>461 655,12</u>
		15 973 123,77	25 624 140,12

¹ Aktierna i kontors- och bostadsfastigheterna har värderats i januari 2005

Övriga placeringar

Aktier och andelar

	Hemort	Antal	Bokföringsvärde	Verkligt värde
Börsbolag				
Amer-yhtymä Oyj A		3 186	34 910,15	40 940,10
Elisa Communications Abp		16 642	101 372,62	197 341,12
Fortum Abp		22 966	168 900,21	312 647,34

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

€

	Hemort	Antal	Bokföringsvärde	Verkligt värde
Huhtamäki Oyj		8 050	89 510,79	95 410,00
Kemira GrowHow Oyj		3 900	21 957,00	21 957,00
Kone Oyj B		1 852	73 577,03	105 651,48
Metso Abp		2 889	31 389,43	33 685,74
M-real Oyj B		4 455	20 938,50	20 938,50
Nokia Abp		31 606	365 709,38	366 904,72
Nokian Renkaat Oyj		590	29 145,69	65 962,00
Nordea AB	Sverige	23 153	133 084,88	172 539,81
Outokumpu Oyj		11 408	121 739,70	149 758,76
Perlos Oyj		8 700	70 285,08	102 317,00
Rautaruukki Abp		5 200	31 677,19	45 376,00
Sampo Abp		27 434	225 210,70	278 557,44
Sanoma-WSOY Abp B		6 250	89 034,74	107 295,00
Stora Enso Oyj B		29 888	327 266,15	336 487,76
TeliaSonera AB	Sverige	41 080	117 626,84	179 930,40
Tietoenator Abp		4 885	94 232,94	114 309,00
UPM-Kymmene Oyj		21 998	340 500,39	359 621,88
YIT-Yhtymä Oyj		4 194	52 921,70	77 001,84
Övriga börsbolag			351 317,25	419 902,68
Börsbolag totalt			2 892 308,36	3 604 535,57

Andelar i placeringsfonder

Alfred Berg Korko		2 000 000,00	2 071 874,13
Celeres Pension		500 000,00	516 815,05
Celeres Reit Kiinteistö T		500 000,00	592 632,66
Danske Capital/DCF Fund Focus Cap		695 704,88	740 841,50
Danske Capital/Firstnordic Baltic Equity Fund B		500 000,00	613 629,94
Eliksir K		3 000 000,00	3 085 985,51
ICECAPITAL Euro Floating Rate B		5 000 000,00	5 127 838,45
Pohjola Euro Kasvu B		1 212 014,70	1 218 033,90
Pohjola Euro Value B		1 366 971,15	1 451 447,53
Pohjola Finland Value B		3 524 119,71	4 241 436,06
Pohjola Pharma B		523 111,26	523 344,58
Pohjola Solid B		1 001 933,80	1 018 608,27
Pohjola Vaihtovelkakirjalaina B		4 088 875,70	4 300 360,67
Mandatum Emerging Asia K		199 799,78	199 799,78
Mandatum Euro Yrityslaina K		3 801 465,10	4 119 441,41
Mandatum European Growth K		100 035,31	102 100,97
Mandatum Global Tech K		160 241,22	162 436,75
Mandatum Itä-Eurooppa K		150 045,46	158 746,51
Mandatum Suomi Kasvuosake K		99 489,25	99 489,25
Sampo Euro Value K		291 113,82	382 365,64
Sampo Eurooppa Osake K		955 367,25	1 102 012,40

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

€

Sampo Japani Osake K		288 136,27	288 136,27
Sampo Pohjois-Amerikka Osake K		295 966,26	295 966,26
Sampo Suomi Yhteisöosake K		1 180 000,00	1 311 063,17
Sampo Yhteisökorko K		4 131 718,01	4 160 929,74
Sampo Yhteisöobligatio K		4 000 000,00	4 108 971,82
Nordea European Equity Hedge kasvu		250 093,13	260 725,26
Nordea 1 -European Value Fund B		99 870,70	100 091,69
Nordea 1 - North American Value Fund		250 776,82	253 023,23
Nordea Japani kasvu		300 000,00	313 147,15
Nordea Kaukoitä kasvu		200 019,74	202 425,99
Nordea Pro Corporate Bond kasvu		2 432 322,94	2 564 645,25
Nordea Pro Euro Obligaatio kasvu		3 000 000,00	3 154 800,85
Nordea Pro Euro Korko kasvu		1 904 128,90	1 930 338,33
Nordea Pro Eurooppa kasvu		800 015,65	846 260,44
Nordea Pro Suomi kasvu		800 000,00	930 168,19
BGI Europe ex-UK Index Fund		1 168 405,27	1 309 903,39
OP-Britannia A		673 790,01	764 669,46
OP-Euro Yrityslaina B		2 194 485,75	2 333 505,37
Gyllenberg European Equity Value A		392 028,51	393 899,52
SEB Lux Bond Fund- Corporate Bonds		1 780 404,45	1 959 225,47
SEB Lux Europe Chance/Risk Fund		470 287,54	545 743,99
SEB Lux Fund - Europe Equity		360 000,00	376 809,13
Andelar i placeringsfonder totalt		56 642 738,34	60 233 690,93
Andra än börsbolag			
TKP Tieto Oy	118	161 971,70	161 971,70
Helmet SME Ventures Ky		764 868,57	764 868,57
Helmet SME Ventures II G Ky		338 087,84	338 087,84
Övriga		41 409,20	41 409,20
Andra än börsbolag totalt		1 306 337,31	1 306 337,31
Aktier och andelar totalt		60 841 384,01	65 144 563,81
Övriga lånefordringar	2004		2003
Lånefordringar fördelade efter säkerheten			
Övriga lånefordringar			
Bankgaranti	237 239,17		312 570,70
Delägarlån	0,00		281 535,18
	237 239,17		594 105,88

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

€

FÖRÄNDRINGAR I IMMATERIELLA OCH MATERIELLA TILLGÅNGAR

	Immateriella tillgångar	Materiella tillgångar	Totalt
Anskaffningsutgift 1.1.2004	356 760,19	3 079 890,68	3 436 650,87
Helt avskrivna under det föregående året	-136 117,15	0,00	-136 117,15
Ökningar	374 376,25	673 224,49	1 047 600,74
Minskningar	0,00	-235 124,01	-235 124,01
Anskaffningsutgift 31.12.2004 *	595 019,29	3 517 991,16	4 113 010,45
Akkumulerade avskrivningar 1.1.2004	-250 880,51	-2 166 464,56	-2 417 345,07
Helt avskrivna under det föregående året	136 117,15	0,00	136 117,15
Akkumulerade avskrivningar av minskningar	0,00	156 255,60	156 255,60
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-96 092,15	-352 785,21	-448 877,36
Akkumulerade avskrivningar 31.12.2004	-210 855,51	-2 362 994,17	-2 573 849,68
Bokföringsvärde 31.12.2004	384 163,78	1 154 996,99	1 539 160,77

* Som anskaffningsutgift 31.12.2004 har upptagits anskaffningsutgiften för de tillgångar vilkas anskaffningsutgifter inte helt har kostnadsförts som planenliga avskrivningar.

Anskaffningar/avskrivningar verksamhetsvis

	Bokföringsvärde 1.1.2004	Ökning/Minskning netto	Avskrivning	Bokföringsvärde 31.12.2004
Avbyterverksamhet				
Förvaltning	181 456,08	10 785,84	17 153,98	175 087,94
	181 456,08	10 785,84	17 153,98	175 087,94
Arbetarskydd	34 544,27	1 235,79	6 562,10	29 217,96
Placeringar	54 629,01	99 546,98	37 782,91	116 393,08
Övrig verksamhet	748 676,44	857 163,72	387 378,37	1 218 461,79
	1 019 305,80	968 732,33	448 877,36	1 539 160,77

ANSVAR

Ansvar enligt 188 § i mervärdesskattelagen för den i 13 a § i nämnda lag avsedda skattskyldighetsgruppens skuld till Nylands skatteverk; den solidariska skulden 31.12.2004 är för hela gruppens del 645 927,21 euro.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

€

FORDRAN HOS STATEN OCH FPA / SKULD TILL STATEN OCH FPA

Fordran (+) / Skuld (-)

FORDRAN HOS STATEN /SKULD TILL STATEN

	2004	2003
LFÖPL 13 §	-2 136 879,23	516 715,48
AVTRPL 22 §	61 909,71	-51 031,47
AVSTÖL 38 §	-107 767,96	-18 746,04
AVTREL 35 §	-25 580,65	-2 433,54
NEDSTÖL 13 §		-1 825,16
JNEDSTÖD 21 §		-102,86
OFLA 16 §	-780 328,55	-309 425,27
LPA-DAGPL 10 §	-18 457,08	-65 792,23
	<u>-3 007 103,76</u>	<u>67 358,91</u>

FORDRAN HOS FPA / SKULD TILL FPA

OFLA 16 §	-936 740,54	-39 911,20
	<u>-3 943 844,30</u>	<u>27 447,71</u>

PASSIVA RESULTATREGLERINGAR

Statsandelsförskott (jord- och skogsbruksministeriet)	11 725 007,34	11 841 670,36
Övriga resultatregleringar	6 373 327,21	4 457 581,88
	<u>18 098 334,55</u>	<u>16 299 252,24</u>

FORDRAN/SKULD AV ANSVARFÖRDELNING

Aktiva resultatregleringar (+) / Passiva resultatregleringar (-)

FöPL-pensioner	46 274,75	19 677,41
APL-, KAPL-, KoPL-, SjöPL-, FPAL-, StPL-, KomPL- och KyPL-pensioner	-4 215 249,83	-2 713 697,47
	<u>-4 168 975,08</u>	<u>-2 694 020,06</u>

INNEHAV I ANDRA FÖRETAG

	Ägarandel %	Eget kapital 31.12.2004	Räkenskaps- periodens vinst/förlust, €
Fastighets- och bostadsbolag helt i LPA:s ägo			
Kiinteistö Oy Espoon Finnbo, Esbo	100	1 702 551,88	-6 884,70
Kiinteistö Oy Kauniaisten Asematie 13, Grankulla	100	2 369 236,04	4 929,38
Kiinteistö Oy Tietäjäsentie 11, Espoo	100	616 684,25	-319,30
Asunto Oy Kauniaisten Läntinen Koulupolku 2, Grankulla	100	1 116 967,23	-738,41
Kiinteistö Oy Hopia-avain, Helsingfors	100	1 011 524,31	-5 511,78
Fastighets- och bostadsbolag delvis i LPA:s ägo			
Kiinteistö Oy Kurunhelmi, Kuru	60,0	902 019,34	-1 780,92
Kiinteistö Oy Metsätapiola, Esbo	39,1	16 842 021,19	2 390,24
Asunto Oy Otatornit, Esbo	29,6	1 115 372,66 x)	-8 202,89 x)
Asunto Oy Kittilän Kätäläinen, Kittilä	23,0	1 477 022,49 x)	9 867,59 x)

x) Uppgifter enligt bokslutet för 2003.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

€

Inbegriper inte avbytarverksamheten

	2004	2003	2002
	miljoner €	miljoner €	miljoner €
Premieinkomst	151,2	145,3	144,0
Statens andel	561,9	559,0	546,7
Folkpensionsanstaltens andel	11,9	8,3	9,1
Utbetalda pensioner och ersättningar	-790,2	-778,5	-764,1
Nettointäkter av placeringarna till verkligt värde	8,4	7,0	3,5
avkastning på det bundna kapitalet, %	7,8 %	6,9 %	3,6 %
Placeringsverksamhetens resultat till verkligt värde	4,3	3,3	-0,5
Omsättning	731,7	723,0	708,3
Driftskostnader sammanlagt	-24,7	-23,0	-19,8
% av omsättningen	3,4 %	3,2 %	2,8 %
LFÖPL-driftskostnader, % av LFÖPL-arb.ink.summan	1,5 %	1,4 %	1,1 %
Ansvarsskuld	91,2	86,8	82,7
Pensionstillgångar	105,4	99,6	95,6
LFÖPL-arbetsinkomstsumma	1 241,0	1 224,0	1 220,0
	personer	personer	personer
LFÖPL-försäkrade 31.12	92 569	94 340	98 437
OFLA-försäkrade 31.12	108 311	109 997	114 108
Pensions- och ersättningstagare 31.12	179 722	184 388	188 686

Premieinkomst

LFÖPL- och OFLA-premieinkomsterna på prestationsbasis före avdrag för sjukvårdsavgiftens andel, kreditförlusterna och återförsäkrarnas andel

Statens andel

De statsandelar som LPA erhållit före avdrag för sjukvårdsavgiftens andel

Folkpensionsanstaltens andel

Folkpensionsanstaltens andel före avdrag för sjukvårdsavgiftens andel

Utbetalda pensioner och ersättningar

De pensioner och ersättningar som betalats till pensionstagarna före avdrag för ansvarsfördelningsersättningen

Nettointäkter av placeringarna till verkligt värde

Nettointäkterna av placeringarna till verkligt värde är lika med förändringen i marknadsvärdena mellan slutet och början av rapporteringsperioden - kassaflödet under perioden

Avkastningen på det bundna kapitalet beräknas med en s.k. anpassad Dietz-formel:

$$\begin{aligned} \text{Avkastning} &= \frac{\text{intäkter av placeringarna till verkligt värde}}{\text{bundet kapital}} \\ &= \frac{\text{marknadsvärde periodens (slut - början) - kassaflöde}}{\text{marknadsvärde i början av perioden + avvägt kassaflöde}} \end{aligned}$$

Kassaflöde = köp - försäljning - intäkter + kostnader

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

€

Det avvägda klassaflödet erhålls genom att periodens kassaflöden avvägs med den proportionella andel av hela perioden som kvarstår på transaktionsdagen eller från transaktionsmånadens mitt till periodens slut

Placeringsverksamhetens resultat till verkligt värde

Placeringsverksamhetens resultat till verkligt värde är nettointäkterna av placeringsverksamheten till verkligt värde - avkastningskravet på ansvarsskulden

Omsättning

Omsättningen = premieinkomsten före kreditförluster på premiefordringar och återförsäkrares andel + statens andel + Folkpensionsanstaltens andel + intäkter av placeringsverksamheten enligt resultaträkningen

Driftskostnader sammanlagt

De sammanlagda driftskostnaderna verksamhetsvis (inbegriper inte avbytarservice och arbetarskydd)

Ansvarsskuld

Ansvarsskulden i balansräkningen

Pensionstillgångar

Pensionstillgångarna = LPA:s ansvarsskuld 31.12.2003 + skillnaden mellan placeringarnas bokföringsvärde och gängse värde

LFÖPL-arbetsinkomstsumma

Den LFÖPL-arbetsinkomstsumma som beräknats utifrån försäkringsbeståndet 31.12.2004

Esbo den 28 februari 2005

Esa Härmälä

Holger Falck

Heimo Hanhilahti

Erkki Kolehmainen

Pentti Leppäaho

Terttu Mielikäinen

Matti Toiviainen

Kaarina Suihkonen

Hannu Uusitalo

Päivi Huotari
verkställande direktör

Bokslutet har upprättats enligt god bokföringssed. Vi har i dag avgett en berättelse om den utförda granskningen.

Esbo den 15 mars 2005

Harri Pärssinen, CGR

Tomi Englund, CGR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Lantbruksföretagarnas pensionsanstalts delegations vårmöte

Vi har granskat Lantbruksföretagarnas pensionsanstalts bokföring, bokslut och förvaltning för räkenskapsåret 2004. Bokslutet, som har avgetts av styrelsen och verkställande direktören, omfattar verksamhetsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter. Efter utförd granskning ger vi vårt utlåtande om bokslutet och förvaltningen.

Undertecknad Harri Pärssinen CGR har i egenskap av övervakningsrevisor utfört kontinuerlig granskning av pensionsanstaltens bokföring och finansförvaltning samt har 21.2.2005 gett en övervakningsgranskningsberättelse.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed. Bokföringen och principerna för upprättande av bokslutet, dess innehåll och presentationssätt har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att det skall kunna konstateras att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister. Vid granskningen av förvaltningen har vi utgående från bestämmelserna i lagen om pension för lantbruksföretagare och i förordningen innefattande reglemente för Lantbruksföretagarnas pensionsanstalt utrett att styrelsemedlemmarna och verkställande direktören har förfarit lagenligt.

Som vårt utlåtande anför vi att bokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och övriga bestämmelser som gäller upprättande av bokslut. Bokslutet ger riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av verksamheten och den ekonomiska ställningen. Bokslutet kan fastställas och ansvarsfrihet beviljas styrelsemedlemmarna och verkställande direktören för det räkenskapsår som vi har granskat.

Esbo den 15 mars 2005

Harri Pärssinen CGR

Tomi Englund CGR